

ESQUEMA PROYECTO DE INVERSIÓN

ANEXO No. 1

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA IDEA DE NEGOCIO

- 1.1 Definición del Negocio (Sector – actividad)
- 1.2 Descripción del producto o servicio
- 1.3 Justificación del plan de negocios
- 1.4 Ubicación de la empresa
- 1.5 Nombre o Razón Social de la empresa
- 1.6 Conformación jurídica Legal de la Empresa
- 1.7 Aporte de los socios y participación porcentual (Anexar hoja de vida y valor capital, capital iniciación)

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

- 2.1 Áreas funcionales de le empresa (Proceso administrativo)
- 2.2 Organigrama
- 2.3 Matriz DOFA

3. ÁREA DE MERCADEO

- 3.1 Definición del mercado
- 3.2 Tamaño del mercado
- 3.3 Segmentación del mercado
- 3.4 Tendencia del mercado (tasa, gráficas, etc.)
- 3.5 Identificación y análisis de la competencia
- 3.6 Beneficios del producto y/o servicios
- 3.7 Método de cálculo del precio
- 3.8 Publicidad, Promoción
- 3.9 Canales de distribución
- 3.10 Proveedores
- 3.11 Manejo de Inventarios
- 3.12 Política de ventas
- 3.13 Proyección de ventas

4. ÁREA TÉCNICA (SOLO APLICA PARA EMPRESAS PRODUCTIVAS)

- 4.1 Proceso productivo
- 4.2 Presupuesto de compra
- 4.3 Capacidad de Producción
- 4.4 Capacidad Instalada
- 4.5 Distribución en planta (condiciones mínimas requeridas)

5. ÁREA FINANCIERA

- 5.1 Gastos PRE Operativos *
- 5.2 Costos Fijos y Variables
- 5.3 Gastos Administrativos
- 5.4 Destino de la inversión (Capital de trabajo, reestructuración de Pasivos, compra de Activos fijos)
- 5.5 Fuentes de Financiación (Recursos propios y crédito CAVIPETROL)
- 5.6 Balance General (último año y último trimestre del año vigente) **
- 5.7 Estado de Pérdidas o Ganancias (último año y último trimestre del año vigente) **
- 5.8 Flujo de caja actual

5.9 Proyecciones Financieras (al tiempo de vigencia del crédito)

- 5.9.1 Balance General
- 5.9.2 Estado de Pérdidas y ganancias
- 5.9.3 Flujo de Caja

5.10 Evaluación Financiera

- 5.10.1 Tasa Interna de Retorno (TIR)
- 5.10.2 Valor Presente Neto (VPN)
- 5.10.3 Indicadores Financieros

6. CRONOGRAMA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

* Los Gastos PRE operativos definen aquellas inversiones necesarias antes de la puesta en marcha del proyecto (Gastos de constitución legal, capacitación, entre otros).

** Aplica solo para empresas que funcionan.